

MŐCSÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7163 Mócsény, Béke u. 2.
M E G H Í V Ó

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. március 13-án (szerda) 09.00 órakor** tartja RENDKÍVÜLI testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mócsény Község Önkormányzatának tanácsterme
Mócsény Béke u.2.

NAPIREND:

1.) Mócsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető


2.) A 17/2018.(III.29.) számú határozat módosítása.

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető

Mócsény, 2019. március 11.

Krachun Elemér s.k.
polgármester

Jelenléti ív
Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 13. napján tartott
rendkívüli testületi üléséről

Krachun Elemér	polgármester	
Teleki Jánosné	alpolgármester	
Váncsa Tibor	képviselő	
László Péter	képviselő	
Takács-Édes Szilvia	képviselő	

Jelen van továbbá:

dr. Brandt Huba	osztályvezető	
-----------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------



Mócsény Község Önkormányzata
✉ 7163 Mócsény, Béke u. 2.
☎ 74/409-350

Ikt.sz.: **59**...../2019.

**MÓCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve**

2019. március 13.

Készült: Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén
Helye: Mőcsény, Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme, Béke u. 2.
Ideje: 2019. március 13. (szerda) 09.00 óra

Jelen vannak: /mellékelt jelenléti ív szerint/
Krachun Elemér polgármester
Teleki Jánosné alpolgármester
László Péter képviselő
Vánca Tibor képviselő
Takács-Édes Szilvia képviselő

Jelen vannak továbbá:
- dr. Brandt Huba osztályvezető

Krachun Elemér polgármester köszönti a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő önkormányzati képviselőből 5 fő jelen van.

Krachun Elemér polgármester a testületi ülést megnyitja, majd ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

Napirend:

1.) Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető

2.) A 17/2018.(III.29.) számú határozat módosítása.
Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető

1. NAPIREND

Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Brandt Huba osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést, nem kívánja azt kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Krachun Elemér polgármester az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi föl szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezetet elfogadja és megalkotja a

**5/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletét
Möcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. NAPIREND

A 17/2018.(III.29.) számú határozat módosítása.

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Brandt Huba osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést, nem kívánja azt kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Krachun Elemér polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi föl szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2019.(III.13.) számú határozat

Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2018.(III.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Faluszépítés LEADER módra” című VP6-19.2.1.-89-1-17 kódszámú pályázati felhívásra- temető felújítása, karbantartása célterületre- a maximálisan igényelhető 4.000.000,- Ft, összegű támogatási kérelmet nyújtson be „Temető felújítása Möcsény Községben” címmel.

Fejlesztés helyszíne: Möcsény 4,5,11. helyrajzi számú ingatlanok

A projekt összköltsége 5 339 705 Ft, melyből az igényelt támogatás összege: 4 000 000.- Ft.


Az önerő összegét, mely 1 339 705 Ft Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

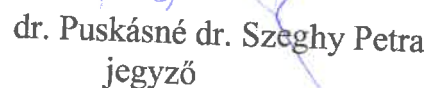
Felelős: Krachun Elemér polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Brandt Huba osztályvezető

Több közérdekű bejelentés nincs, Krachun Elemér polgármester az ülést bezárja.


Krachun Elemér
Polgármester




dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző

Mőcsény Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Mőcsény Község Képviselő - testületének 2019. március 13. nap
rendes/rendkívüli testületi ülésére
1. napirendi ponthoz

Tárgy:	Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő:	Dr. Brandt Huba osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Dr. Brandt Huba osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	----
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Krachun Elemér polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mőcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 58/2018.(X.29.) számú határozatával döntött a településrendezési tervének módosításáról a Mőcsény, 032/1 hrsz-ú ingatlanon vendéglátó, szálláshely funkció elhelyezhetősége érdekében.

Ezzel összefüggésben a Képviselő-testület a Mőcsény, 032/1 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, mely lehetővé tette a településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában foglaltak szerint tárgyalásos eljárás keretében.

A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a módosított településrendezési eszköz tervezetét partnerségi egyeztetésre bocsájtotta.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a 4/2019.(I.29.) számú határozatával lezárta, tekintettel arra, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül észrevétel, javaslat a partnerek részéről nem érkezett.

Az Elj. 42.§ (3) bekezdése alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze egyeztető tárgyalást hívott össze 2019. február 20. napjára.

Az állami főépítész 2019.március 6. napján kelt záró szakmai véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítását mindezekre tekintettel elfogadni szíveskedjenk.

Mócsény, 2019. március 11.

Dr. Brandt Huba s.k.
osztályvezető

Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../..... (.....) önkormányzati rendelete

Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) rendelet módosításáról

Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földtani Főosztály Szolgáltató Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, valamint Mőcsény Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mőcsény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IX. 14.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Meridián Mérnöki Kft. által készített 1802/2007. munkaszámú Sz-1 rajzszámú külterületi szabályozási terven szereplő 032/1 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosítással érintett részének normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi rendeltetésű épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- b) igazgatási és egyéb irodaépület;
- c) vendéglátó és szállásférőhely-szolgáltató épület;
- d) a tulajdonos, valamint a használó lakásai;
- e) gépjárműtároló.”

3.§ A HÉSZ 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új telekalakításra és építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek-szélesség (m)	kialakítható legkisebb telek-mélység (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gksz-1	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gksz-2	20	40	1000	30	50	szabadon álló	5
Gksz-3	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gip-1	40	50	3000	30	40	szabadon álló	8*

*Technológiai indokokkal igazolható esetben legfeljebb 25 m építmény-magasság megengedett”

3.§ A HÉSZ e rendelet 1. függelékével egészül ki.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mőcsény, 2019. március 13.

Krachun Elemér
polgármester

dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mőcsény, 2019. március 13..

dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző

Mőcsény Község Önkormányzata

1. MELLÉKLET az/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

Mőcsény Község külterületi szabályozási tervlap részlete

1. függelék az/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

4. függelék Mőcsény község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ-ben alkalmazott OTÉK előírásoknál megengedőbb követelmények¹

A HÉSZ az OTÉK 111. § (2) bekezdés felhatalmazásával élve és az abban foglalt szempontokat betartva az alábbi OTÉK előírásoknál megengedőbb követelményeket tartalmazza:

A HÉSZ 2. §-ában kereskedelmi, szolgáltató övezetben vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épület elhelyezésének megengedése.

¹ Az Állami Főépítész 2019. március 6. keltezésű, TOD/25/0054-17/2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Hatásvizsgálat

Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításához.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet értelmében lehetőség lesz a 032/1 hrsz-ú ingatlanon vedéglátó, szálláshely funkcióval bíró épület elhelyezésére.

2. Környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nem releváns

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mőcsény, 2019. március 11.

Dr. Brandt Huba s.k.
osztályvezető

Möcsény Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Möcsény Község Képviselő - testületének 2019. március 13. nap
rendes/rendkívüli testületi ülésére
2. napirendi ponthoz

Tárgy:	A 17/2018.(III.29.) számú határozat módosítása.
Előterjesztő:	Dr. Brandt Huba osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Dr. Brandt Huba osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	----
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Krachun Elemér polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Möcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 17/2018.(III.29.) számú határozatával döntött a „Faluszépítés LEADER módra” című VP6-19.2.1.-89-1-17 kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról- temető felújítása, karbantartása célterületre- a maximálisan igényelhető 4.000.000,- Ft, összegben „Temető felújítása Möcsény Községben” címmel.

A fejlesztés helyszínéül a Möcsény 11. Hrsz-ú ingatlan került megjelölésre. A temetőhöz vezető feljáró kapcsán kiderült azonban, hogy az nem csak a 11. Hrsz-ú ingatlanon fekszik hanem érinti az önkormányzati tulajdonban lévő 4.hrsz-ú ingatlant is (Ifjúság u.) sőt egy része benyúlik az 5. Hrsz-ú ingatlanba is.

Az érkezett hiánypótlás keretében szükséges a dokumentumok közötti összhang megteremtése így a fejlesztéssel érintett valamennyi hrsz-ú ingatlan felüntetése is a képviselő-testületi határozatba. Mindezekre tekintettel indokolt hivatkoztott számú képviselő-testületi határozat módosítása a hiánypótlás teljesítése érdekében.

Határozati javaslat:

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2018.(III.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Faluszépítés LEADER módra” című VP6-19.2.1.-89-1-17 kódszámú pályázati felhívásra-temető felújítása, karbantartása célterületre- a maximálisan igényelhető 4.000.000,- Ft, összegű támogatási kérelmet nyújtson be „Temető felújítása Mócsény Községben” címmel.
Fejlesztés helyszíne: Mócsény 4,5,11. helyrajzi számú ingatlanok
A projekt összköltsége 5 339 705 Ft, melyből az igényelt támogatás összege: 4 000 000.- Ft.
Az önerő összegét, mely 1 339 705 Ft Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Elemér polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Brandt Huba osztályvezető

Mócsény, 2019. március 11.

Dr. Brandt Huba s.k.
osztályvezető

Mócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete

Mócsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) rendelet módosításáról

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földtani Főosztály Szolgáltató Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, valamint Mócsény Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mócsény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IX. 14.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Meridián Mérnöki Kft. által készített 1802/2007. munkaszámú Sz-1 rajzszerű külterületi szabályozási terven szereplő 032/1 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosítással érintett részének normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi rendeltetésű épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- b) igazgatási és egyéb irodaépület;
- c) vendéglátó és szállásférőhely-szolgáltató épület;
- d) a tulajdonos, valamint a használó lakásai;
- e) gépjárműtároló.”

3.§ A HÉSZ 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új telekalakításra és építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

építési övezet	kialakítható legkisebb	kialakítható legkisebb	kialakítható legkisebb	megengedett legnagyobb	megengedett legkisebb	beépítési mód	megengedett legnagyobb
-------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------	---------------------------

jele	telek- szélesség (m)	telek- mélység (m)	telekterület (m ²)	beépítettség %	zöldfelület %		építmény- magasság (m)
Gksz-1	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gksz-2	20	40	1000	30	50	szabadon álló	5
Gksz-3	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gip-1	40	50	3000	30	40	szabadon álló	8*

*Technológiai indokokkal igazolható esetben legfeljebb 25 m építmény-magasság megengedett**

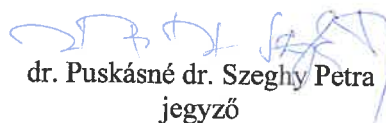
3.§ A HÉSZ e rendelet 1. függelékével egészül ki.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Möcsény, 2019. március 13.

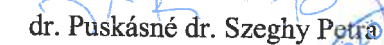

Krachun Elemér
polgármester




dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Möcsény, 2019. március 13..


dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző



1. MELLÉKLET az 5/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

Mőcsény Község külterületi szabályozási tervlap részlete





MŐCSÉNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSTERVÉNEK 2019 /... SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MUNKASZÁM: 4443/2019.



JELMAGYARÁZAT





Szabályozási vonalak

-  szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  védőtávolság
-  szabályozási szélesség (m)
K=kialakult

Beépítésre szánt területek

-  kereskedelmi, szolgáltató terület

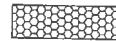


Beépítésre nem szánt területek

-  erdőterület- védelmi
-  mezőgazd-i terület- általános haszn.
-  vízgyűjtőterületi terület
-  közlekedési út terület

Tájtervezés

-  Védett természetvédelmi terület védőövezete

Geológia

-  Mélyfokú, magas talajvíz-veszélyes terület
-  Öntés és csúszásveszélyes terület
-  Főszintvonal, 10 m

Közművek

-  Elektromos vezetékek

Egyéb

-  Módosítással érintett terület határa

Melléklet az/2019. (...) önk. rendelethez

Tervező: Deák Varga Dénes	Kemari nytsz.: IT 14-0058	Paraszám: DFO-No.	
7100 Szekezsárd Kőrösi Cs.S. u. 14/B.		Munkasám: Fsz-No.	4443/2019
Település: MŐCSÉNY		Kelt: Dátum:	2019. 01.
Terv megnevezés: Külterületi szabályozási terv módosítása	Önkorm rendelet száma:	Lépték: Méret:	M=1:4000
<small>Készült az állami adatnyitvatartás keretében.</small>			

1. függelék az 5/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

4. függelék Mőcsény község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ-ben alkalmazott OTÉK előírásoknál megengedőbb követelmények¹

A HÉSZ az OTÉK 111. § (2) bekezdés felhatalmazásával élve és az abban foglalt szempontokat betartva az alábbi OTÉK előírásoknál megengedőbb követelményeket tartalmazza:

A HÉSZ 2. §-ában kereskedelmi, szolgáltató övezetben vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épület elhelyezésének megengedése.

¹ Az Állami Főépítész 2019. március 6. keltezésű, TOD/25/0054-17/2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával